



Objektanschrift

Straße des Bergmanns 67
07546 Gera

Ansprechpartner

Maria Staps
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-23

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

3-Raum-Wohnung im Geraer Ostviertel mit Balkon und Dusche

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/605/67/7	Zimmer	3
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	EG links
		Wohnfläche	60,55 m²
Kosten			
Kaltmiete	378,44 €	Gesamtmiete	541,92 €
Nebenkosten	90,82 €	Genossenschaftsanteile	1.540,00 €
Heizkosten	72,66 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1929	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	122,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	D
Ausstattung			
Küchenausstattung	Fenster, Waschmaschinenanschluss, Anschluss für E-Herd		
Fußboden	Vinyl		
Badausstattung	Dusche, Fenster		
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Stellplatz, Keller		

3-Raum-Wohnung im Geraer Ostviertel mit Balkon und Dusche

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf dem Grundstück befinden sich Stellplätze und Garagen. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit für Sie. Die monatliche Miete beträgt für einen Stellplatz 25 Euro und für eine Garage 50 Euro.

Ausstattung

Diese individuelle 3-Raum-Wohnung mit großer Wohnküche wurde für Sie saniert!
Das Bad ist mit einer bodengleichen Dusche ausgestattet. Alle Räume sind mit neuen Innentüren sowie einen hochwertigen Vinyl-Design-Fußbodenbelag ausgestattet.

Vereinbaren Sie bereits jetzt einen Besichtigungstermin mit uns!

Lage

Charakteristisch für viele Häuser in Gera-Ost und auf dem sogenannten Galgenberg ist die vom Bauhausstil geprägte Architektur der 20er und 30er Jahre. Die Gebäudeensemble stehen heute zum Teil unter Denkmalschutz. Die Häuser der „Glück Auf“ befinden sich auf großen Grundstücken. Für eine gute Wohnlage sorgen die vielen Gärten, die angrenzende Bebauung mit vielen Einfamilienhäusern und der Weitblick über Gera.

Wohnplus

- Einkaufszentrum Dornaer Straße
- Tierarzt und Physiotherapie in ehemaliger GWG-Geschäftsstelle
- Kita „Am Schreiberweg“ und Osterlandgymnasium
- Buslinien 10 + 17, gute Verkehrsanbindung an den Stadtring sowie die Bundesstraße 2 + 92

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

3-Raum-Wohnung im Geraer Ostviertel mit Balkon und Dusche

GRUNDRISS



3-Raum-Wohnung

Wohnzimmer	12,78 m ²
Küche	9,65 m ²
Bad	3,53 m ²
Schlafzimmer	11,83 m ²
Kinderzimmer	10,67 m ²
Flur	7,25 m ²
Loggia	4,16 m ²

Alle Maße sind ca. Angaben!

Abstellraum entfällt

3-Raum-Wohnung im Geraer Ostviertel mit Balkon und Dusche

Bilder



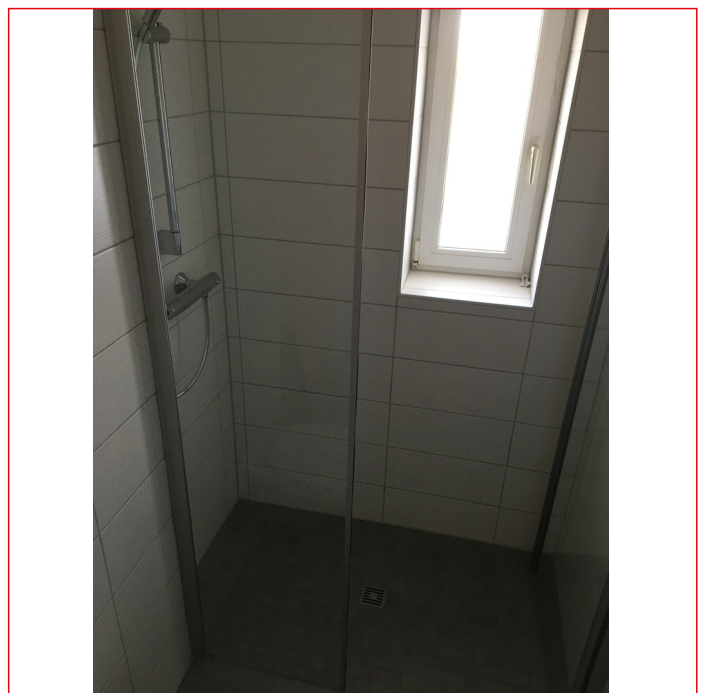
Küche



Küche



Bad



ebenerdige Dusche

3-Raum-Wohnung im Geraer Ostviertel mit Balkon und Dusche

Bilder



Flur



Schlafzimmer



Balkon